

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13В**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13В
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	4957,43 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1376,61 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 580,82 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1595763,19
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1558850,82
Поступило средств (руб.):	1558850,82

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1595763,19	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	188290,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	45878,82	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 650 325,27 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена хозфекальной канализации в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	7 391,84	февраль 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в кв.57	Непредвиденные работы	1 632,66	май 2025г.
3	Ремонт контейнера подъезд №1	Непредвиденные работы	2 893,04	июнь 2025г.
4	Замена участка трубопровода ХВС (подвал)	Непредвиденные работы	5 747,39	сентябрь 2025г
5	Замена крана ХВС кв.87	Непредвиденные работы	5 834,63	октябрь 2025г
6	Замена блоков питания	Непредвиденные работы	5 877,13	октябрь 2025г
7	Замена участка общего стояка канализации кв. 61	Непредвиденные работы	11 831,99	ноябрь 2025г
8	Замена участка трубопровода ЦО с 5 на 4 этаж	Непредвиденные работы	4 670,14	декабрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>45 878,82</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	95667,65	88302,86	7364,79
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	31963,20	29953,47	2009,73
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	197769,73	246752,77	-48983,04
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	33360,03	59306,31	-25946,28
5	Содержание и ремонт лифтов	212239,96	203062,74	9177,22
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	16338,03	14440,90	1897,13
7	Содержание мест общего пользования	201019,07	281966,05	-80946,98
8	Содержание прилегающей к дому территории	179486,18	195648,90	-16162,72
9	Содержание мусоропровода	128280,63	154746,39	-26465,76
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	4703,55	3800,06	903,49
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	250195,28	302983,22	-52787,94
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	49624,58	60135,44	-10510,86
13	Услуги МФЦ	16256,45	13150,78	3105,68

14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
Итого:		1416904,34	1654249,89	-237345,54

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6 899,40	6 732,31	6 899,40	6 732,31
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	299 913,34	288 682,90	299 913,34	288 682,90
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	8 004,55	111,72	8 004,55	111,72

Отчет составлен: " 02 " 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.